

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ирышская набережная, д. 20

Площадь жилых помещений, кв.м.	2892,3	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	266,9	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	68571,96	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	743013,12	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16268,43	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3443,41	
Начислено за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-18101,46	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2716,81	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		0,0
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	717142,43	96,5
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15631,48	96,1
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3044,46	88,4
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	12771,85	-70,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1699,11	62,5
ИТОГО доходы за период	758689,33	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	213056,45	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	173629,63	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31465,63	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7961,18	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	467400,16	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	18196,99	
Проверка состояния и выявление повреждений	18196,99	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	189053,95	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	127758,05	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	25200,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	36095,90	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	260149,22	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60738,36	
Дератизация, дезинсекция	4551,40	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	142922,21
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1895,52
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1137,31
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	48904,42
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.20	10761,00
Изготовление и монтаж мет.люков технолог.ниш	10118,00
Ремонт стяжки пола тамбура	643,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	25891,73
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	21277,95
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2557,50
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-568,54
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2624,82
ИТОГО расходы за период	717109,34
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	41579,99

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв